



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 8, Datë 07.03.2014

P Ë R

**MIRATIMIN E LEJES ZHVILLIMORE KOMPLEKSE PËR RESORTIN TURISTIK  
“GREEN COAST”, PALASË, BASHKIA HIMARË**

Në mbështetje të neneve 70/8 dhe 70/11 të Ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 “Për Planifikimin e Territorit”, i ndryshuar, VKM-së nr. 502, datë 13.07.2011 “Për Miratimin e Rregullores Uniforme të Kontrollit të Zhvillimit të Territorit”, i ndryshuar, dhe VKM-së nr. 877, datë 03.10.2013 “Për përbërjen e Këshillit Kombëtar të Territorit”, me propozimin e Ministrisë të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli Kombëtar i Territorit,

**VENDOSI:**

1. Miratimin e Lejes Zhvillimore Komplekse për resortin turistik “Green Coast”, Palasë, Bashkia Himarë, me zhvillues “Green Coast” Sh.p.k.
2. Të bashkëlidhet si pjesë përbërëse e këtij vendimi:
  - a. Dokumenti i Rregullores së Lejes Zhvillimore Komplekse;
  - b. Harta e planit të zhvillimit dhe zonimit të parcelave;
  - c. Harta e planit të vendosjes së infrastrukturës rrugore të propozuar.
3. Formulari i Lejes Zhvillimore Komplekse i jepet kërkuarit vetëm pas pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Njesisë Vendore.
4. Ngarkohet Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDI RAMA





REPUBLIKA E ALBANI  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT  
EKONOMIK, TURIZMIT  
TREGTISË DHE SIPËRMARRJES  
MINISTRI

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr. 3 Tel: ++355 4 22 34 55; Fax: ++355 4 251 388

## LEJE ZHVILLIMORE KOMPLEKSE

Nr. Prot. 2385/2, Datë 27/4 /2015

### Miraturar me: VENDIM TË KKT

Nr. 8, Datë 07/03/2014

**LEJA ZHVILLIMORE KOMPLEKSE PËR:** "Resort turistik "Green Coast", Palasë, Bashkia Himarë, me zhvillues "Green Coast" shpk.

**ME VEND-NDODHJE:** Bashkia Himarë

**I JEPET ZHVILLUESIT:** "Green Coast", shpk

**I RREGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNA TË MËPOSHTME:** Numri unik i identifikimit të subjektet (NIPT) L41329038D

**AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË DERI NË DATËN:** Brenda 72 muajve nga data e zbardhjes së lejes Zhvillimore.

#### TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	183500 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	22620 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	46393 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	12.32%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike	33%
Intensiteti i ndërtimit:	0.25
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit	8 m
Numri i kateve mbi tokë	2 kate
Numri i kateve nën tokë	0 kate

Zona kadastrale nr: 1481, Numri i pasurisë 57  
Zona kadastrale nr: 1481-1739, Numri i pasurisë 895

Distanca nga vija e baticës, 100 m, sipas PPV të njësisë Vendore, Bashkia Himarë, miraturar me Vendimin nr.1 të KKT, datë 1.06.2012.

ARBEN AHMETAJ

MINISTËR